



Banco Itaú Argentina

Cartera de consumo

Solicitud Préstamo Hipotecario UVA

Apellido: _____

Nombre: _____

Nº de préstamo: _____

Nº de raíz: _____

Fecha: _____

Aprobación crediticia

Firma de funcionario	Firma de funcionario	Firma de funcionario
Aclaración de firma	Aclaración de firma	Aclaración de firma

1. Términos y condiciones del Préstamo Hipotecario

Monto Solicitado	Tasa Nominal Anual (1)	Plazo (en meses)	Sistema de Amortización	Mecanismo de Actualización
\$	%		Francés	Coefficiente de Estabilización de Referencia
Precio de Compra	Precio Tasación	Porcentaje de Financiación	Moneda	
\$	\$	%	Pesos ajustables por Unidad de Valor Adquisitivo (UVA)	

CFTEA (1)	CFTEA Sin IVA (1):	Tasa Efectiva Anual (1):
%	%	%

(1): Tasa fija durante toda la vida del Préstamo Hipotecario

Compañía de Seguro de Incendio: ACE SEGUROS S.A. MAPFRE ARGENTINA SEGUROS S.A. QBE SEGUROS LA BUENOS AIRES S.A.

Solicita la opción de período de gracia(2): SI NO
Plazo de período de gracia (en caso de aceptar la opción): _____ (plazo en meses)

(2)Se podrá solicitar hasta 3(tres) meses de gracia para iniciar la amortización del capital del préstamo.

Cancelación total anticipada: no tiene cargo si se realiza una vez transcurrido el 25% del plazo original del crédito. Caso contrario el cargo es del 2%+IVA.

Cancelación parcial anticipada: 2%+IVA.

ARG.1677.032018v012 - Reg. Nro. 13258, Libro 116 Tº A de S.A. de I.G.J. - CUIT 30-58018941-1 - Victoria Ocampo 360 8º piso, C.A.B.A.



Esta información es propiedad de Banco Itaú Argentina. Información Interna.
Política de Seguridad y Privacidad de la Información.

2. Datos personales del titular

Apellido y nombres (según consta en documento de Identidad): _____

Teléfono particular (Incluir código interurbano): _____ Teléfono para contacto: _____

Dirección de Correo Electrónico: _____ (3)

Acepto recibir las notificaciones de reprogramación y toda otra notificación a la dirección de correo declarada: SI NO

Fecha de nacimiento: ___/___/___ Sexo: F M Residente en el País: Si NO Nacionalidad: _____

Tipo de documento DNI Número: _____

Nivel educacional completado: Primario Secundario Terciario Universitario Profesión: _____

Estado Civil: Casada/o Separada/o Soltera/o Divorciada/o Viuda/o Unión Convivencial

Nombre de los padres: _____

Identificación tributaria y/o previsional: CUIT CUIL CDI N°: _____

Condición frente al impuesto a las ganancias: Sujeto no alcanzado Sujeto alcanzado inscripto Exento

Sujeto alcanzado no inscripto Sujeto alcanzado inscripto exceptuado de RG2784 Monotributo

Condición frente al IVA: Responsable Inscripto Responsable no inscripto No responsable Consumidor final

No categorizado Responsable Inscripto exceptuado de RG3337 Responsable no inscripto ratificado

Monotributo Exento

Condición frente a los ingresos brutos: Responsable inscripto cobra 38/95 Responsable no Inscripto

No responsable Consumidor final Exento Responsable inscripto no cobra 38/95

Responsable inscripto convenio multilateral cobra 38/95 Inscripción Nro.: _____

Practica ajuste por inflación: Si No Presentó documentación previsional: Si No

Domicilio actual: Propio Alquilado De la empresa Vive con padres Prestado Habita desde _____

(calle y número, piso, número depto., localidad, partido, provincia, código postal): _____

Domicilio postal (completar si difiere del actual) (calle y número, piso, número depto., localidad, partido, provincia, código postal): _____

Nombre completo del cónyuge (según consta en documento de Identidad): _____

Fecha de nacimiento: ___/___/___ Sexo: F M Residente en el País: Si No Nacionalidad: _____

Tipo de documento DNI CI (País Limítrofe) N°: _____

Aporta ingresos: Si No Identificación tributaria y/o previsional: CUIT CUIL CDI N°: _____

(3)El BANCO notificará por medios electrónicos ante la solicitud expresa del Titular de ejercer la opción de reprogramación, y todas las notificaciones extrajudiciales a la dirección de correo electrónico aquí denunciado. Su modificación debe ser inmediatamente comunicada al BANCO.

Cargas de familia (no incl. por Codeudor) Número de cargas de familia:

1 - Edad: _____ Parentesco: _____ 2- Edad: _____ Parentesco: _____

3 - Edad: _____ Parentesco: _____ 4- Edad: _____ Parentesco: _____



3. Información laboral del titular

Relación de dependencia Independiente Fecha de ingreso / inicio de la actividad: ___/___/___

Ramo comercial / Cargo / Profesión: _____

Nombre y dirección de la Empresa: _____

CUIT de la empresa: _____ N° teléfono comercial (incluir código interurbano): _____ Int. N° _____

4. Datos personales del codeudor

Apellido y nombres (según consta en documento de Identidad): _____

Teléfono particular (Incluir código interurbano): _____ Teléfono para contacto: _____

Fecha de nacimiento: ___/___/___ Sexo: F M Residente en el País: Si NO Nacionalidad: _____

Tipo de documento DNI CI (País Limítrofe) Número: _____

Nivel educacional completado: Primario Secundario Terciario Universitario Profesión: _____

Estado Civil: Casada/o Separada/o Soltera/o Divorciada/o Viuda/o Unión Convivencial

Identificación tributaria y/o previsional: CUIT CUIL CDI N°: _____

Condición frente al impuesto a las ganancias: Sujeto no alcanzado Sujeto alcanzado inscripto Exento

Sujeto alcanzado no inscripto Sujeto alcanzado inscripto exceptuado de RG2784 Monotributo

Condición frente al IVA: Responsable Inscripto Responsable no inscripto No responsable Consumidor final

No categorizado Responsable Inscripto exceptuado de RG3337 Responsable no inscripto ratificado

Monotributo Exento

Condición frente a los ingresos brutos: Responsable inscripto cobra 38/95 Responsable no Inscripto

No responsable Consumidor final Exento Responsable inscripto no cobra 38/95

Responsable inscripto convenio multilateral cobra 38/95 Inscripción Nro.: _____

Practica ajuste por inflación: Si No Presentó documentación previsional: Si No

Domicilio actual: Propio Alquilado De la empresa Vive con padres Prestado Habita desde _____

(Calle y número, piso, número depto., localidad, partido, provincia, código postal): _____

Domicilio postal (completar si difiere del actual) (calle y número, piso, número depto., localidad, partido, provincia, código postal): _____

Nombre completo del cónyuge (según consta en documento de Identidad): _____

Fecha de nacimiento: ___/___/___ Sexo: F M Residente en el País: Si No Nacionalidad: _____

Tipo de documento DNI CI (País Limítrofe) N°: _____

Aporta ingresos: Si No Identificación tributaria y/o previsional: CUIT CUIL CDI N°: _____

Cargas de familia (no incl. por Codeudor) Número de cargas de familia:

1 - Edad: _____ Parentesco: _____ 2- Edad: _____ Parentesco: _____

3 - Edad: _____ Parentesco: _____ 4- Edad: _____ Parentesco: _____



5. Información laboral del codeudor

Relación de dependencia Independiente Fecha de ingreso / inicio de la actividad: ____/____/____

Ramo comercial / Cargo / Profesión: _____

Nombre y dirección de la Empresa: _____

CUIT de la empresa: _____ N° teléfono comercial (incluir código interurbano): _____ Int. N° _____

6. Información de la propiedad y destino de los fondos

Domicilio de la propiedad a ser hipotecada (calle y número, piso, número, depto., localidad, partido, provincia, código postal)

Tipo de propiedad: _____ Año construcción: _____

Descripción de la propiedad: _____

Espacio cubierto (m²): _____ Terreno (metros cuadrados): _____ Valor (estimado): _____

Destino del préstamo: Adquisición Vivienda Única Adquisición 2° Vivienda

Destino de la propiedad: Residencia Permanente Residencia no Permanente

7. Declaraciones

Al completar las siguientes preguntas, de contestar 'SI' a alguna de la 'A' a la 'K', por favor explique detalladamente en la hoja complementaria de esta solicitud	Titular	
	SI	No
A. Tiene alguna causa judicial pendiente/ en curso?		
B. ¿fue alguna vez concursado o declarado en quiebra?		
C. ¿Le han ejecutado bienes o ha sido Codeudor garante de un préstamo que culminó con una ejecución de los bienes en garantía? (Incluye préstamos hipotecarios, prendarios, garantías, etc. En caso afirmativo detalle en la hoja complementaria de esta solicitud: fecha, nombre y dirección del acreedor, y la razón de la acción).		
D. ¿Es parte en un juicio? De contestar por la afirmativa indique en qué carácter:		
E. ¿Le han pedido alguna vez una Inhibición general de bienes?		
F. ¿Ha sufrido alguna vez un embargo?		
G. ¿Está usted en mora con alguna deuda financiera, municipal, fiscal, previsional, etc.? En caso afirmativo detalle en la hoja complementaria de esta solicitud		
H. ¿Tiene pasivos como consecuencia de sentencias judiciales? (como por ejemplo pago de cuota por alimentos)		
I. ¿Los fondos propios requeridos para la adquisición del inmueble y que no serán provistos por esta solicitud, surgen de endeudamiento adicional?		
J. ¿Ha librado o endosado un pagaré?		
K. ¿Es usted propietario de bienes inmuebles?		



8. Aceptación y acuerdo

El/los abajo firmantes acepta/n y acuerda/n que: 1) el préstamo objeto de esta solicitud será garantizado con una hipoteca en primer grado sobre la propiedad descrita en la presente; 2) no se le dará uso a la propiedad para destinos ilegales o distintos a los manifestados en la presente; 3) todos los datos y declaraciones consignados en esta solicitud son hechas con el solo propósito de calificar para el préstamo requerido, y declaramos bajo juramento que son ciertos y veraces; 4) la verificación y posterior re-verificación de los datos contenidos en esta solicitud pueden ser realizados en cualquier momento por el Banco, sus agentes, sucesores y cesionarios, en forma directa o a través de aquellas personas o entidades designadas por estas. La copia original de esta solicitud será retenida por el Banco aunque el préstamo sea denegado; 5) el Banco, sus agentes, sucesores y cesionarios fundamentan su decisión crediticia en la información aquí contenida, por lo cual me/nos comprometo/emos a comunicar cualquier modificación y mantener actualizada la misma; 6) en el supuesto de que cuotas que surjan de la siguiente solicitud se encontrasen en mora, el Banco, sus agentes, sucesores y cesionarios podrán, en adición tomar todas las medidas que consideren pertinentes, suministrar mi/nuestros nombre/salas agencias calificadoras de créditos; 7) el Banco podrá transferir la titularidad del préstamo (a sus agentes, sucesores y cesionarios) como así también su administración sin necesidad de comunicación alguna al Titular, o al/los Codeudor/es; 8) el Banco, sus agentes, sucesores y cesionarios no han inducido de ninguna manera al Titular, o al/los Codeudor/es a solicitar el préstamo objeto de la presente tampoco los han aconsejado sobre el precio del inmueble, ni garantizan el precio del mismo; 9) El Titular tendrá la opción de extender el número de cuotas originalmente previstas cuando el importe de la cuota a pagar supere en 10% el valor de la cuota que resultaría de haber aplicado al préstamo un ajuste de capital por el Coeficiente de Variación de Salarios ("CVS") desde su desembolso. Frente a esta circunstancia, el Banco notificará al Titular -por medios electrónicos cuando sea posible-, y ante la solicitud expresa del Titular de ejercer tal opción, el Banco extenderá en hasta 25% el plazo originalmente previsto para el préstamo. 10) Los gastos de tasación y notariales de la escritura de hipoteca, y cancelación de la misma serán a cargo del banco, los gastos de honorarios de escribanos o impuestos asociados a la operación relacionada a la compra venta correrán por cuenta del cliente; 11) El/los abajo firmantes acepta/n y acuerda/n que la recepción por parte del Banco de la presente solicitud no podrá ser interpretada como aceptación por parte del Banco. El monto del préstamo requerido podría sufrir modificaciones respecto del monto que finalmente fuera aceptado y aprobado por el Banco. Aceptado el otorgamiento del préstamo por parte del Banco, éste informará al Titular dicha circunstancia, así como el lugar y fecha de firma de la escritura de mutuo hipotecario en que se instrumentará dicho préstamo. En caso de no aceptación por el Banco de la presente solicitud, cualquier fuere el motivo, el Titular reconoce, expresa e irrevocablemente, que no podrá solicitar al Banco resarcimiento alguno por cualquier gasto realizado, pérdida de la chance, daño material y/o moral, y/o por cualquier otro rubro y/o concepto; y 12) se comprometen a presentar cualquier documentación adicional que el Banco les requiera a los fines de la presente solicitud.

9. Protección de datos personales

El titular de los datos personales tiene la facultad de ejercer el derecho de acceso a los mismos en forma gratuita a intervalos no inferiores a seis meses, salvo que se acredite un interés legítimo al efecto conforme lo establecido en el artículo 14, inciso 3 de la Ley Nº 25.326. La DIRECCION NACIONAL DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES, Órgano de Control de la Ley Nº 25.326, tiene la atribución de atender las denuncias y reclamos que se interpongan con relación al incumplimiento de las normas sobre protección de datos personales.

El responsable y las personas que intervengan en cualquier fase del tratamiento de datos personales están obligados al secreto profesional respecto de los mismos. Tal obligación subsistirá aun después de finalizada su relación con el titular del archivo de datos. El obligado podrá ser relevado del deber de secreto por resolución judicial y cuando medien razones fundadas relativas a la seguridad pública, la defensa nacional o la salud pública.

10. Revocación de aceptación – plazo para la entrega de la documentación

Dentro del plazo de (10) diez días hábiles contados desde la fecha de aprobación o disponibilidad de los productos o servicios solicitados, el Titular podrá retirar de la sucursal los Términos y Condiciones correspondiente al producto o servicio contratado. El Titular podrá revocar la aceptación del producto o servicio durante el plazo de (10) diez días hábiles contados a partir de la fecha de retiro de los Términos y Condiciones o de la disponibilidad efectiva del producto o servicio (lo que suceda último) notificando al Banco de manera fehaciente o por el mismo medio en que el producto y servicio fue contratado. La revocación será sin costo ni responsabilidad adicional alguna para el Titular.

El Titular tendrá un plazo máximo de 60 días corridos para (i) entregar al Banco toda la documentación necesaria para el otorgamiento del préstamo, incluyendo toda la documentación relacionada al inmueble y (ii) suscribir en la sucursal todos los formularios y documentación correspondiente. Transcurridos los 60 días sin haber cumplido con ello, el Titular deberá presentar nuevamente la documentación e información necesaria para la evaluación del otorgamiento del préstamo.

En caso de clientes con oferta precalificada el plazo máximo para entregar al Banco toda la documentación necesaria para el otorgamiento del préstamo es de 90 días.

11. Información de la entidad

Código de la entidad: 259

Código de la sucursal: _____



12. Préstamo Hipotecario

Los datos completos del Titular se encuentran detallados en la solicitud de la cuenta, dejando expresa constancia que todos los datos que figuran en la misma no han sufrido cambios ni modificaciones, con excepción de los que se detallan en hoja adjunta.

En caso de resolverse favorablemente el préstamo objeto de la presente solicitud, el mismo será instrumentado mediante una escritura de mutuo hipotecario, otorgada por el escribano que el Banco designe; dicha escritura contendrá las cláusulas que regirán el préstamo.

Certificación: el/los abajo firmante/s certifica/n con carácter de declaración jurada que los datos consignados en la presente solicitud son correctos y exactos a la fecha que consta al pie de la presente. Asimismo me/nos hago/ce mos responsable/s legalmente frente a cualquier persona por cualquier daño que pudiera causar la información que intencional o negligentemente se haya consignado erróneamente

13. Pagos Anticipados

El pago anticipado de la deuda antes del vencimiento generará un cargo administrativo del 2 % + IVA sobre el saldo cancelado. Queda aclarado que el solicitante tendrá la facultad de cancelar anticipadamente (capital, intereses y demás gastos). El monto a cancelar estará compuesto por el saldo de deuda de capital más la totalidad de la cuota en curso, y el cargo administrativo. En el caso de precancelación total, no se aplicará esta comisión cuando al momento de efectuarla haya transcurrido al menos la cuarta parte del plazo original de la financiación o 180 días corridos desde su otorgamiento, de ambos el mayor.

Usted puede consultar el "Régimen de Transparencia" elaborado por el Banco Central de la República Argentina sobre la base de la información proporcionada por los sujetos obligados a fin de comparar los costos, características y requisitos de los productos y servicios financieros, ingresando a http://www.bcra.gob.ar/BCRAyVos/Regimen_de_transparencia.asp.

Titular
Firma y aclaración

Conyuge
Firma y aclaración



Para uso del banco

Certifico que las firmas fueron puestas en mi presencia y controlé la identidad y personería del firmante

Aclaración de firma

Check list de verificación de documentación

Documentación del Comercial (Sucursal)

Si	No	N/A	Documentación
			6 (seis) últimos recibos de sueldo (1)
			Registro de inscripción y los últimos 3 (tres) pagos del monotributo (2)
			Última Declaración Jurada (3)
			Informes Crediticios Externos
			Simulador Préstamo Hipotecario UVA aprobado
			DNI
			Constancia de CUIL
			Informes de los Registros de la Propiedad Inmueble de C.A.B.A. y de la Provincia de Buenos Aires
			Informes de los Registros de la Propiedad Inmueble o de Autoridad competente (4)
			ARG.1615 - Pre Solicitud de Préstamos Hipotecario (5)
			ARG.1677 – Solicitud de Préstamos Hipotecario para Clientes
			ARG.1676 - Solicitud póliza Incendio Hogar
			ARG.0440 - Préstamos Hipotecarios. Anexo AFIP (6)
			ARG.1743 – Compromiso de Venta (7)
			ARG.1728 – Nota de Conformidad (8)
			Copia Título de Propiedad
			Acuerdo de compra (9)

(*)NOTA: En el caso de solicitar con codeudor, presentar documentación de ambos.

- (1) En caso de que el cliente sea empleado en relación de dependencia. No aplica para los casos en que el solicitante sea empleado del Banco Itaú, sí para su cónyuge
- (2) En caso de que el cliente sea monotributista.
- (3) En caso de que el cliente sea autónomo.
- (4) Para las localidades del interior del país.
- (5) Únicamente para los casos en los cuales el solicitante sea empleado del Banco Itaú.
- (6) En caso que el destino del préstamo sea Adquisición de 1° Vivienda
- (7) En caso de que el cliente se comprometa a vender su propiedad para que el destino del préstamo sea Adquisición de 1° Vivienda
- (8) Únicamente para los casos en los cuales el solicitante sea empleado del Banco Itaú
- (9) El Acuerdo de compra no es condición necesaria para llevar adelante la tasación del inmueble.

Aclaración de firma

Documentación de uso interno

Si	NO	N/A	Documentación
			Gastos de tasación
			Informe de tasación
			Mutuo

Aclaración de firma

Información de uso interno

Código de producto: 1119501 1119502 1119503 1119504 1119505 1119506

ARG.1677.032018v012 - Reg. Nro. 13258, Libro 116 T° A de S.A. de I.G.J. - CUIT 30-58018941-1 - Victoria Ocampo 360 8° piso, C.A.B.A.



Esta información es propiedad de Banco Itaú Argentina. Información Interna. Política de Seguridad y Privacidad de la Información.